

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Отчетный период : 2021 год

Адрес : с. Криулино, ул. Совхозная, д. 12, количество подъездов: 2, количество квартир: 20, нежелых помещений: 3 Площадь: 841.40 (м2)

Вид работ (услуг)	Периодичность	Задолженность за собственниками с 2020 года	Начислено в 2021 году	Оплачено в 2021 году	Фактический расход в 2021 году	Задолженность за собственниками на 2022 год
Вывоз жидких бытовых отходов	Ежемесячно (согласно графика)	1395,9	0	397,13	0	998,77
Вывоз твердых коммунальных отходов	Ежемесячно (согласно графика)	11 512,21	0,00	0,00	0	11 512,21
Услуги по управлению	Ежемесячно	13 434,72	40 159,05	38 381,54	40159,05	15 212,23
Содержание придомовой территории	Ежемесячно	3 689,97	19 210,59	18 412,88	22856	4 487,68
Текущий ремонт	Согласно плана, согласованного с собственниками	28 711,32	72 091,87	69 085,51	27026	31 717,68
Содержание общего имущества, а именно: содержание эл сетей, дымоходов, вентканалов, при наличии ОДПУ ХВС, ГВС, ТЭ.	Ежемесячно	16 205,78	65 274,52	61 937,73	65274,52	19 542,57
ХВС на Содержание общ имущ.	Ежемесячно	149,20	689,43	657,81	689,43	180,82
Эл.энерг. На Содержание общ имущ.	Ежемесячно	879,24	4 028,83	3 856,07	4028,83	1 052,00
ИТОГО:		75 978,34	201 454,29	192 728,67	160 033,83	84 703,96

Вид работ (услуг)	Остаток средств с 2020 года	Начислено в 2021 году	Выполнено работ в 2021 году	Остаток средств по текущему ремонту на 2022 год
Придомовая территория	16967,82	19210,59	22856	13322,41
Текущий ремонт	219 762,85	72 091,87	27 026,00	264 828,72

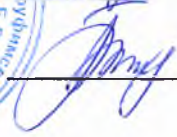
Гл. бухгалтер: Мордовец О.А.
 Исполнитель: Барышникова М.А.

Для документов
 ООО «ОТКРЫТЫЙ АКЦИОНЕРНЫЙ ОБЩЕСТВО «КРАСНОСЛАВЯНСКИЙ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНЩИК»
 ОГРН 1036601000000

Текущий ремонт МКД с. Криулино, ул. Совхозная, д. 12

Наименование работ	сумма	период выполнения работ
Замена кранов отопления	14 795,00 ₽	август
Замена батарей кв №20	7 687,00 ₽	сентябрь
Частичный ремонт системы отопления	3 296,00 ₽	октябрь
Замена светильников в подъезде №1	1 248,00 ₽	декабрь
ИТОГО	27 026,00 ₽	

Гл. бухгалтер: Мордовец О.А. 

Исполнитель: Барышникова М.А. 



Придомовая территория МКД с. Криюлино, ул. Совхозная, д. 12

Наименование работ	сумма	период выполнения работ
Сдвигание снега спец.техникой	907,00 ₽	февраль
Сдвигание снега спец.техникой	1 310,00 ₽	март
Обкашивание придомовой территории	1 500,00 ₽	Май
Обкашивание придомовой территории	1 500,00 ₽	июнь
Обкашивание у горловины выгребной ямы	375,00 ₽	июль
Отсыпка придомовой территории	14 264,00 ₽	сентябрь
Сдвигание снега спец.техникой	1 000,00 ₽	ноябрь
Сдвигание снега спец.техникой	2 000,00 ₽	декабрь
ИТОГО	22 856,00 ₽	

Гл. бухгалтер: Мордовец О.А.

Исполнитель: Барышникова М.А.



Ежегодный сводный отчет по содержанию общего имущества МКД за 2021г.

№ п/п	Наименование выполненных работ (услуг)	период выполнения работ (кол-во раз в год)	Объем (количество выполненных работ и оказанных услуг)	Затрачено чел./час. на сумму руб.	Затрачено материалов на сумму руб.	Итого стоимость услуги
1	Осмотры, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	1	859,80	3 507,98		3 507,98
2	Осмотры, выполняемые в зданиях с подвалами.	1	859,80	0,00		0,00
3	Осмотры, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2	859,80	2 579,40		2 579,40
4	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2	859,80	2 579,40		2 579,40
5	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	1	859,80	6 500,09		6 500,09
6	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	2	859,80	619,06		619,06
7	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	2	859,80	2 579,40		2 579,40
8	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2	859,80	1 960,34		1 960,34
9	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки.	2	859,80	1 341,29		1 341,29
10	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	2	859,80	619,06		619,06
11	Работы по ликвидации выявленных нарушений в результате осмотров	по результатам				0,00
12	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1	859,80	8 254,08		8 254,08
13	Работы по ликвидации выявленных нарушений в результате осмотров	по результатам			4 544,00	
14	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	1	859,80	3 198,46		3 198,46
15	Общие осмотры, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	1	859,80	2 579,40		2 579,40
16	Работы по ликвидации выявленных нарушений в результате осмотров	по результатам			22 482,00	
17	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	4	859,80		7 669,42	
18	Проведение осмотра МКД для подготовки к эксплуатации в летний период	весной	859,80	2 269,87		2 269,87
19	Проведение осмотра МКД для подготовки к эксплуатации в зимний период	осенью	859,80	2 269,87		2 269,87
20	Содержание Аварийно-диспетчерской службы	ежемесячно	859,80	9 801,72		9 801,72
21	Аварийные работы	ежемесячно			14 615,10	14 615,10
	ИТОГО			50 659,42		65 274,52

Выполненные заявки жителей за 2021 год

13.01.2021г. 20 кв замена основного крана ХВС

13.01.2021г. 9 кв утеплили входную дверь

11.02.2021г. 16 кв прочистка канализации в подвале

14.02.2021г. 16 кв устранили течь с потолка

28.04.2021г. 20 кв устранили течь смывного бочка

14.05.2021г. отключение отопления в доме
16.06.2021г. установили замок при входе в ВРУ
09.09.2021г. заполнение системы отопления
14.09.2021г. 17 кв перепустили стояк отопления
16.09.2021г. 6,11 кв перепустили стояк отопления
17.09.2021г. 11,15 кв перепустили стояк отопления
20.09.2021г. 11,15,19 кв перепустили стояк отопления
22.09.2021г. перепустили отопление во всем доме
07.10.2021г. ремонт доводчика входных дверей
20.11.2021г. 6 кв установлена перемычка на эл.проводке
20.12.2021г. 14,15,19 перепустили стояк отопления
23.12.2021г. 2 кв устранили течь фильтра хвс

Гл. бухгалтер: Мордовец О.А.

Исполнитель: Барышникова М.А.



Handwritten signature of O.A. Mordeyev
Handwritten signature of M.A. Barysnikova